**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452928**

# Pronájem vybaveného bytu 1+kk s balkónem a parkovacím stáním

**14 900 Kč**
za měsíc

V Zahrádkách, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 39 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 39 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Plzeň-Doubravka. K bytu náleží balkón a prostorná skladovací kóje. Dispozice bytu je prakticky řešena a tvoří ji vstupní chodba s prostornou vestavěnou skříní, koupelna s vanou a WC a hlavní obytná místnost s velkorysou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí. Díky velkému francouzskému oknu je obytný prostor příjemně světlý a vzdušný. Balkón nabízí místo pro ranní kávu i odpočinek po práci.
Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým systémem. Moderní a dobře udržovaný dům je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporná.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra Plzně i blízkost přírody pro procházky a sportovní vyžití.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Nájemné 14.900 Kč, provize RK 18.029 Kč, kauce 15.000 Kč.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Tereza Santnerová**
tereza.santnerova@re-max.cz
**+420734240842**