Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1093**

Prodej bytu 2+kk, 39 m2, Praha

Havlíčkovo náměstí, Praha 3, Žižkov, Praha

7 995 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o přibližné ploše 39 m², který se nachází v oblíbené pražské čtvrti Žižkov. Byt je určený k částečné rekonstrukci, a nabízí tak možnost upravit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si příjemné bydlení přesně podle svých potřeb.
Příjemným bonusem je výhled z bytu na Žižkovskou věž. Přímo před domem se nachází park, který nabízí prostor k odpočinku. Jen kousek od bytu leží obchodní centrum Flora, kde najdete obchody, restaurace i další služby.
Žižkov nabízí širokou občanskou vybavenost a pestrý městský život. V okolí jsou kavárny, restaurace, obchody i zastávky městské dopravy. Díky dobrému spojení se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města.
Byt může být vhodnou volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Jeho praktická dispozice 2+kk a možnost úprav podle vlastního vkusu dávají novému majiteli prostor využít nemovitost podle svých představ.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Marek Škrleta
mskrleta@visionreality.cz
776096607