Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0872**

Nový byt 1+kk, 35 m² – Praha 9, Černý Most, 10 minut od metra

5 855 000 Kč
za nemovitost

Bryksova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	projekt	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: První vlastní bydlení v novostavbě? V projektu Pod Perutěmi na Černém Mostě nabízíme byt 1+kk v novém energeticky úsporném domě, v pěší dostupnosti metra i zeleně.

Byt o podlahové ploše 35 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Jeho předností je velkorysý obytný pokoj s kuchyňským koutem o ploše téměř 24 m². Prostor umožňuje pohodlné rozdělení na kuchyňskou, obývací a spací část, aniž by byt působil stísněně. Samostatná předsíň nabízí místo pro úložné prostory.

Velkou výhodou je poloha projektu. Stanice metra B – Černý Most je vzdálena přibližně 10 minut pěšky. V okolí najdete obchody, služby, školy i sportoviště. Nedaleký park U Čeňku a navazující zeleň nabízejí prostor pro procházky, běhání nebo projížďky na kole.

Projekt Pod Perutěmi nabídne moderní bydlení v zavedené pražské čtvrti s kompletní občanskou vybaveností. Předpokládané dokončení je v roce 2029. K bytu je možné za příznivých podmínek dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Podrobnější informace, standardy vybavení a nabídku ostatních bytů najdete na webu projektu Pod Perutěmi.

Prodej zajišťuje přímo developer EXAFIN. Rádi vám poskytneme další informace a představíme možnosti financování.

Cena již zohledňuje zaváděcí slevu 3 %, která platí pro prvních 10 rezervovaných bytů v projektu.

Vyřizuje
Martin Železný
martin.zelezny@exafin.cz
737 289 996