Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9574**

Prodej družstevního bytu 4+1 s lodžií, Orlová-Lutyně

3 199 000 Kč
za nemovitost

Osvobození, Lutyně, Orlová

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Máte velkou rodinu, spoustu věcí a občas chuť na svatý klid? Tak čtěte dál.

V Orlové-Lutyni, na ulici Osvobození, na Vás čeká světlý a příjemně zařízený družstevní byt 4+1, který má něco, co se nedá nahradit ani tou nejhezčí dekorací – dostatek prostoru pro každodenní život.

Obývací pokoj (18,17 m²) působí vzdušně a útulně zároveň. Světlé podlahy, příjemné barevné ladění a výrazné posuvné dveře do ložnice (16,27 m²) mu dodávají osobitý charakter. Ložnice nabízí velkou vestavěnou skříň a další pokoj (12,42 m²) může sloužit třeba jako dětské království.

A pak je tu trucovna! Samostatný pokoj (9,45 m²), zařízený jako pracovna s vestavěným nábytkem nabízejícím dostatek úložného prostoru. Ideální místo pro práci z domova, vlastní koníčky nebo chvíle, kdy prostě potřebujete zavřít dveře. Ať už před pracovními povinnostmi, nebo před zbytkem rodiny.

Kuchyň (9,50 m²) je prakticky řešená, s moderně působící linkou, vestavěnými spotřebiči a místem pro společné stolování. Na kuchyň navazuje předsíň (5,27 m²), ze které jsou přístupné další části bytu.

Byt prošel v roce 2010 rekonstrukčními úpravami. Původní bytové jádro nahradilo zděné z tvárnic Ytong, měnily se rozvody vody a kanalizace, upravovala se elektroinstalace v jádře i části kuchyně a přibyly keramické obklady a dlažby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatné.

A co zasklená lodžie o velikosti 4,50 m²? Ta si zaslouží vlastní zmínku. Nabízí příjemný výhled do zeleně a díky zasklení ji můžete využívat i ve dnech, kdy počasí zrovna nespolupracuje.

K bytu náleží také samostatný sklep o ploše 4,82 m² – protože kufry, vánoční ozdoby a věci, které se „jednou určitě budou hodit“, potřebují taky svoje místo.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Celková evidovaná plocha včetně lodžie a sklepa činí 83,45 m² (započitatelná plocha dle evidence družstva je 78,79 m²).

Čtyři pokoje, praktické uspořádání a bydlení, ve kterém se nemusíte mačkat. A když budete potřebovat chvíli klidu - máte přece trucovnu.

A jestli je to přesně ten byt, který hledáte? To zjistíme na prohlídce.

Zavolejte mi, ráda Vás osobně provedu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9574**



Vyřizuje
Veronika Součková Molitorisová
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80