Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452996**

Prodej prostorného bytu 2+1 (68 m²) s vysokými stropy v centru Benešova – Husova ulice

4 990 000 Kč
za nemovitost

Husova, Benešov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	232 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý cihlový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) bytového domu v samotném centru Benešova, v ulici Husova.
Byt je vyklizený, čerstvě vymalovaný a určený ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele. Hlavním benefitem jsou velkorysé proporce místností a nadstandardní světlá výška stropů, která bytu dodává vzdušnost.

Místnosti:
- Obývací pokoj (40,4 m²): mimořádně prostorný pokoj se dvěma okny do ulice Husova, výška stropu 3,32 m.
- Ložnice (16,6 m²): klidná místnost s původními dřevěnými parketami, výška stropu 3,29 m.
- Kuchyně (6,3 m²): samostatná místnost s autentickým klenutým stropem o výšce až 3,51 m.
- Koupelna s WC (4,4 m²) a předsíň.

Díky velkorysé výměře obývacího pokoje nabízí byt ideální potenciál pro snadnou změnu dispozice na moderní 3+kk.

Technický stav a sítě:
Byt má původní dřevěná špaletová okna, na podlahách jsou dřevěné parkety, PVC a dlažba. Do bytu je zavedena elektřina, veřejný vodovod, kanalizace a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel / karma s rozvodem do radiátorů. Dům je cihlový, nezateplený, bez výtahu, spravovaný fungujícím SVJ bez dluhů na jednotce.

Možnost nebytového prostoru na patře:
K bytu je možné získat i samostatnou nebytovou jednotku (sklad/dílnu o výměře cca 13,5 m²) umístěnou na stejném podlaží. Prostor má vlastní okna a zavedenou elektřinu (bez přívodu vody a odpadů).

Lokalita:
Perfektní poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti – přímo naproti domu se nachází ZŠ Jiráskova, v bezprostředním okolí jsou obchody, restaurace, pošta, lékaři i zastávky MHD. Vlakové a autobusové nádraží Benešov u Prahy je vzdáleno cca 10 minut chůze (přímé spojení na Prahu hl. n. za 40 minut).

Nemovitost je bez jakýchkoliv právních vad či zástav, nákup lze bez problémů financovat hypotékou.
Máte-li zájem o rezervaci termínu prohlídky nebo doplňující informace, kontaktujte mě prosím ideálně prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerce.
V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce dle preferencí majitele.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452996**



Vyřizuje
Jan Humhal
jan.humhal@re-max.cz
+420733737273