**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-11858**

# Pronájem bytu 2+kk, 41m2, Praha 4, ulice Novodvorská,

Novodvorská, Praha 4, Praha 12, Praha

**17 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky 3.500 + 1.500 elektřina a plyn, kauce 1 nájem, provize 1 nájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 41 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 41 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 1 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, plocha 41,6m2, v 7.patře udržovaného panelového domu s výtahem, ulice Novodvorská, Praha 4 - Lhotka. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí a myčkou, je částečně zařízený nábytkem, zděná koupelna s vanou, toaletou a pračkou, v předsíni velká vestěvěná skříň, na podlaze lino a dlažba, plastová okna se žaluziemi. Komora přímo vedle bytu na patře. Okna orientována na jihozápad s otevřeným výhledem. Dům se nachází u koupaliště biotop Lhotka, nákupního centra Novo Plaza a přírodního parku. Výborná dostupnost MHD - bus na metro Kačerov, popřípadě Smíchov. K nastěhování od 1. 12. 2024 nebo během prosince.



Vyřizuje
**Dana Rudolfová Burdová**
rudolfova@donnareality.cz
**737284117**