Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3140**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk - třída Karla IV. - centrum Hradce Králové

třída Karla IV., Hradec Králové

16 500 Kč
za měsíc

+ energie 4.000,-Kč (plyn, elektro, voda) + vratná kauce 30.000,-Kč + provize RK 16.500,-Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 46 m².
Byt se nachází v centru města Hradec Králové - třída Karla IV., ve 3. NP (2 patro) zděného domu bez výtahu.
Dispozice a vybavení:
vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (sprchový kout s WC), ložnice, sklep.
Vybavení: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční 4 plotýnková varná deska, el. trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem).
Technické parametry:
• Vytápění: Ústřední, vlastní plynový kotel (výhodné pro ovládání nákladů).
• Podlahové krytiny: Vinyl v obývacích prostorách a chodbě, dlažba v koupelně.
• Doplňky: K bytu náleží i sklep. V bytové jednotce jsou plastová okna.
• Parkování: Možnost parkování přímo před domem.
• Lokalita: Centrum města na dosah ruky.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Jakub Janiš
fortunae@seznam.cz
+420774 289 077