Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12945**

Prodej bytu 2+1, 70,4 m² – Ostrov, ul. S. K. Neumanna

2 980 000 Kč
za nemovitost

S. K. Neumanna, Ostrov

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 70,4 m² – Ostrov, ul. S. K. Neumanna

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o celkové ploše 70,4 m² včetně sklepa (5,6 m²), který se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu v Ostrově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy, kuchyňskou linku a částečnou výměnu elektroinstalace. Příjemným benefitem je komfortní sálavé vytápění bez klasických radiátorů a praktické vestavěné úložné prostory.

Dům má energetickou třídu C a dobře fungující SVJ.

Velkou předností je lokalita s kompletní občanskou vybaveností, dostatkem zeleně, parkováním přímo u domu a výbornou dostupností do Karlových Varů i Krušných hor.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda Vám byt představím při prohlídce.



Vyřizuje
Monika Záborcová
monika.zaborcova@gpre.cz
775051424