Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04335**

Podnájem, Byt 3+1, 70 m² - Praha 8 - Troja, ul. Lešenská

Lešenská, Praha 8, Troja, Praha

25 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.459 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v panelovém domě s výtahem v ulici Lešenská, Praha 8 – Troja. Byt je situován ve vyšším patře s výhledem na okolní zástavbu.

Interiér bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s velkými plastovými okny a výhledem do okolí. Pokoj je vybaven zachovalou dřevěnou obývací stěnou, jídelním stolem a čtyřmi židlemi. Kuchyně je samostatná a disponuje plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a menším jídelním stolem se židlemi. Linka má povrch v dekoru mramoru, stěny jsou obloženy bílým obkladem.

V bytě se nachází dvě ložnice. Jedna z nich je zařízená postelí, menší komodou a televizí. Druhý pokoj je nezařízený, s čistým modrým kobercem a plastovým oknem. V předsíni je praktické sezení se zrcadlem a věšákovou stěnou, podlaha je pokryta kobercem. Součástí bytu je také malý výklenek s vestavěnou skříní a původní tapetou, vhodný například jako pracovní kout.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, stěny jsou obloženy bílými deskami. WC je samostatné a obložené původními dlaždicemi s květinovým vzorem, vybavené madlem pro snazší manipulaci.

Dům je udržovaný, vstup do něj je bezbariérový, přístup je po schodišti i po nájezdu. Vchod je chráněn zvonkovým systémem, okolí je upravené a doplněné květinovou výsadbou.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Vhodný je pro jednotlivce, pár nebo rodinu hledající dostupné bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04335**

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312