**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92924**

# Podnájem, byty/1+kk, 25 m2, Nádražní 2129, 27801 Kralupy nad Vltavou, Mělník [ID 92924]

**14 000 Kč** za měsíc

Nádražní, Kralupy nad Vltavou

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 25 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25 m², ke kterému náleží balkon o velikosti 4 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu s výtahem v ulici Nádražní v Kralupech nad Vltavou.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a přípojkou na pračku a obytnou místnost s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon.

Bytový dům se nachází v kompletně oploceném areálu. Obyvatelům je k dispozici společná kolárna a kočárkárna. V případě zájmu je možné pronajmout parkovací stání v parkovacím domě vzdáleném přibližně 200 metrů za 12 000 Kč ročně. Další možnosti parkování se nacházejí v okolních ulicích.

Lokalita a dopravní dostupnost

Kralupy nad Vltavou nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního a volnočasového vyžití. Významnou předností je výborná dopravní dostupnost – vlakové i autobusové nádraží se nachází v ulici Nádražní, v docházkové vzdálenosti od domu. Lokalita je tak ideální i pro každodenní dojíždění do Prahy.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Měsíční poplatky za služby: 2 000 Kč

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 16 000 Kč

Provize RK: 16 940 Kč

Celkové měsíční náklady: 16 000 Kč + elektřina

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92924**

