JUSTO

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13149**

Pronájem 2+kk 53 m² + terasa 11 m²

18 500 Kč
za měsíc

Americká, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	53 m²	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	11 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	87 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk o užitné ploše 53 m² s prostornou terasou 11 m², nacházející se v klidné části Liberce na adrese Americká 890/98. Byt je situován v 1. nadzemním podlaží novější skeletové budovy s výtahem, která zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení.

Interiér bytu je ve skvělém a moderním stavu a je částečně vybaven. Součástí vybavení není ložnice, sedačka, jídelní stůl a pračka se sušičkou. Kuchyňský kout je vybaven moderními vestavěnými spotřebiči značky Electrolux a dostatkem úložného prostoru. Ložnice je prostorná s dostatkem místa pro úložné skříně a pracovní zónu.

V bytě jsou plastová okna, topení je řešeno radiátory napojenými na úsporné tepelné čerpadlo (energetická třída C – úsporná, 87 kWh/m²/rok). K dispozici je také výtah v domě a možnost parkování v okolí.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti najdete například vlakové a autobusové nádraží, sportovní a kulturní areály (Home Credit Arena, Centrum Babylon, Aquapark Babylon), nákupní možnosti (Kaufland, Forum Liberec, OC Nisa) či školy a další služby. Přilehlá čtvrť zajišťuje klidné bydlení s rychlým dosahem centra města i výbornou dostupností přírody.

Byt je k nastěhování od 1. prosince 2026. Je vhodný pro max. 2 osoby nebo 2 osoby a dítě do 3 let.
Výše měsíčních nákladů je cca 2.500 Kč + záloha na elektřinu.

Nájemník hradí jistotu ve výši 2 měsíčních nájmů a provizi RK ve výši 18.500 Kč. Byt je výhradně nekuřácký. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo na výběr nájemníka.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.ř.



Vyřizuje
Bc. Nela Soldát
soldat@justo.cz
+420724533813