COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25075**

Bungalov Trnávka - Energetická třída and #34;A and #34;

10 490 000 Kč
za nemovitost

Trnávka

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	159 m²
Plocha parcely	1002 m²	**Užitná plocha**	119 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení	Jiné	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V Trnávce nabízíme moderní zděný bungalov, který spojuje klidné bydlení na okraji obce s dobrou dostupností Ostravy, Nového Jičína i letiště.

Dům o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami, kolaudovaný v červnu 2025, nabízí 119 m² vnitřní plochy a pozemky o celkové výměře 1 002 m². K jeho hlavním přednostem patří energetická třída A, fotovoltaika 9,9 kWp s baterií 12,8 kWh, tepelné čerpadlo, rekuperace a wallbox pro elektromobil.

Centrem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 37,4 m². Kuchyň na míru se spotřebiči a ostrůvkem s barovým sezením přirozeně propojuje vaření, stolování i chvíle s návštěvou. Z obytného prostoru můžete vyjít na terasu a pokračovat rovnou do zahrady.

Ložnici o velikosti 17,9 m² doplňují dva samostatné pokoje, každý o ploše 14 m². Obývací pokoj i všechny tři obytné pokoje mají okna orientovaná na jižní stranu do zahrady.

Každodenní pohodlí zvyšují dvě koupelny s WC. Hlavní koupelna nabízí vanu i sprchový kout, druhá koupelna další sprchu. Dispozici doplňují prostorné zádveří, chodba a samostatná technická místnost.

Dům je vybaven soustavou technologií pro výrobu a využití vlastní elektřiny, vytápění, větrání i pohodlné ovládání:

Fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,9 kWp využívá 22 panelů Trina Solar Vertex S+, každý s optimizérem Tigo, a hybridní měnič Growatt o výkonu 10 kW.

Bateriové úložiště Growatt s celkovou kapacitou 12,8 kWh umožňuje využít část vyrobené energie také později, kdy slunce nesvítí.

Povolené přetoky do distribuční sítě s rezervovaným výkonem 9,9 kW umožňují dodávat nevyužitou elektřinu do sítě za podmínek sjednaných s dodavatelem.

Záložní napájení připojených okruhů umožňuje využít energii z fotovoltaiky a baterie také při výpadku distribuční sítě, v mezích dostupné energie a výkonu systému.

Wallbox Growatt THOR 11AS-P-V1 o výkonu 11 kW umožňuje nabíjení elektromobilu a je propojen s fotovoltaickým systémem pro řízení využití přebytků.

Tepelné čerpadlo vzduchvzduch propojené se systémem ATREA DUPLEX RA5 zajišťuje teplovzdušné vytápění. Řízené větrání s rekuperací přivádí čerstvý vzduch a omezuje tepelné ztráty při větrání.

Samostatný ohřívač vody Sinclair s tepelným čerpadlem zajišťuje přípravu teplé vody.

Chytrá elektroinstalace TapHome a venkovní žaluzie s chytrým ovládáním přidávají pohodlí při každodenním užívání. Většinu technologií lze podle jejich funkcí ovládat nebo sledovat prostřednictvím mobilních aplikací.

Energetickou úspornost dokládá PENB třídy A mimořádně úsporná.

Zděný dům s dokončeným zázemím

Bungalov je postaven ze zdiva Ytong. V říjnu 2026 byla fasáda umyta, ošetřena a opatřena novým šedým nátěrem Muresko.

Součástí vybavení je kuchyň na míru se spotřebiči, venkovní žaluzie, kamerový systém a bezpečnostní vstupní dveře. K dispozici jsou veškeré potřebné písemnosti, kolaudační rozhodnutí, PENB, revizní zprávy a technické podklady. U fotovoltaiky je doložena také výchozí revize, předávací dokumentace a povolení trvalého paralelního provozu s distribuční soustavou.

Pozemky zahrnují zahradu o výměře 843 m² a zastavěnou plochu a nádvoří 159 m². Zahrada nabízí prostor pro odpočinek, dětské hry i vlastní zahradnické plány. Terasa ze zámkové dlažby rozšiřuje obytný prostor ven a vytváří příjemné místo pro společné večeře nebo posezení s přáteli.

U domu je zpevněné stání pro dvě auta s wallboxem. Nechybí retenční nádrž na dešťovou vodu a domovní čistírna odpadních vod se vsakem. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 1/2 na samostatném příjezdovém pozemku; ten není započítán do uvedených 1 002 m².

Poloha na konci obce s výhledy do polí osloví ty, kteří chtějí po pracovním dni zpomalit a užít si vlastní prostor.. Jde o místo bez průjezdného provozu, přitom s orientační dostupností autem přibližně 15 minut do Ostravy či Nového Jičína a 5 minut do Příbora nebo na letiště Leoše Janáčka.



Vyřizuje
Mgr. Bc. Petr Juras
juras@comfort-reality.cz
+420 737732465