Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1126110**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 8 m²

Pod Špičákem, Tanvald

670 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	8 m²	**Užitná plocha**	8 m²
Plocha parcely	225 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost koupě zahrádky v osobním vlastnictví, která se nachází v zahrádkářské osadě v ul. Pod Špičákem v Tanvaldu.
osobní vlastnictví | 225 m² | zkolaudovaná dřevěná chatka | skvělé umístění zahrádky
Zahrádka o celkové výměře 225 m² je umístěna ve spodní části zahrádkářské osady a je tedy velmi dobře dostupná i za účelem zásobování - možnost příjezdu za účelem zásobování až k zahrádce.
Pozemek je lehce svažitý a je tvořen terasami. V horní části je terasa, která může sloužit například k posezení. Ve středu zahrádky stojí stavba dřevěné chatky o výměře 8 m². Nabízí jednu místnost, která je ideální jako zázemí při rekreaci či jako sklad + veranda. Stavba je ve výborném technickém stavu.
Spodní část je nyní určena k pěstování a jsou zde záhony.
Zahrádka je slunná, nabízí příjemné výhledy a hlavně je zde soukromí jelikož je umístěna ve spodní části osady a je tedy ze tří stran ohraničena.
• osobní vlastnictví - žádné právní vady
• užitková sezónní voda v osadě
• fond oprav ve výši 1,-Kč/ m² /rok
• v osadě se plánuje před zahájením následující sezóny přívod vody z řádu ke každé zahrádce
Nenechte si ujít tuto lákavou nabídku prodeje zahrady v Tanvaldu.
Připravte se již nyní na nadcházející se sezónu a získáte tuto zahrádku na skvělém místě.
Doporučuji rychlé jednání a včasnou rezervaci!
“Veškeré informace uvedené zde v prezentaci byly poskytnuty buď vlastníkem nemovitosti nebo byly získány z veřejně dostupných zdrojů. Za správnost údajů neodpovídáme.”



Vyřizuje
Václav Bureš
vaclav.bures@realityforyou.cz
+420774949579