**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-91325**

# Pronájem, byty/2+kk, 44 m2, U svobodárny 1215/10, Libeň, 19000 Praha, Hlavní město Praha [ID 91325]

**22 000 Kč**
za měsíc

U svobodárny, Praha 9, Libeň, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 6 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ka nastěhování až od 01.01.2027!

K dlouhodobému nájmu nabízím zrekonstruovaný byt v Praze 9 Libni o dispozici 2+KK. Tento útulný a velmi světlý byt o ploše 44 m² nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní i pracovní život!

Popis bytu a vybavení:
+ samostatná a tichá ložnice
+ otevřený obývací pokoj spojený s moderní kuchyňskou linkou
+ indukční varná deska, el. trouba, myčka nádobí, pračka, lednička s mrazákem
+ koupelna se sprchovým koutem a veškerým komfortem
+ vytápěno velmi úspornými stropními infrapanely
+ velký a bezpečný sklep 6 m² v 1PP

Lokalita:
Byt se nachází v bezprostřední blízkosti stanice metra B – Českomoravská a obchodního centra Galerie Harfa. Libeň disponuje veškerou občanskou vybaveností, včetně mnoha menších obchodů, restaurací, služeb a polikliniky. Ideální pro ty, kteří ocení živou atmosféru a pohodlný přístup ke všem potřebným zařízením a výbornou dostupností MHD.

Nájemní podmínky:
+ nájemné viz nabídka
+ zálohy na služby a energie 2.000 Kč/měsíčně (kalkulováno na 2 osoby)
+ dodávky elektřiny si nájemce zajistí přímo od dodavatele
+ jistota (kauce) = 2x nájem
+ provize zprostředkovatele = 1x nájem + 21 % DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz