Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00150**

Prodej bytu 2+kk 50 m², durres, Albánie

110 000 EUR
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a kompletně zařízený apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 61 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním komplexu Adriatic Garden Residence v letovisku Golem, nedaleko Durrësu v Albánii.

Apartmán se nachází ve 4. patře domu s výtahem a nabízí příjemné zázemí pro vlastní rekreaci, celoroční bydlení i zajímavou investiční příležitost. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Golem patří mezi vyhledávané přímořské destinace Albánie. Nabízí dlouhé písečné pláže, restaurace, kavárny a veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Díky turistické oblíbenosti oblasti je apartmán zajímavou možností také pro krátkodobé či sezónní pronájmy.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 61 m²
Vnitřní plocha: 50 m²
Podlaží: 5. patro
Výtah: ano
Vybavení: kompletně zařízený
Vlastnická dokumentace: nemovitost s hypotečním certifikátem
Lokalita: Adriatic Garden Residence, Golem, Albánie
Kupní cena: 110 000 EUR
Proč právě tato nemovitost?

Oblíbená přímořská lokalita
Kompletně zařízený apartmán
Vhodný pro vlastní dovolenou i investici
Možnost sezónního pronájmu
Příjemné zázemí v rezidenčním komplexu
S nákupem nemovitosti v Albánii vám pomůžeme od začátku až do konce.

Víme, že koupě nemovitosti v zahraničí může být pro mnoho lidí novou zkušeností. Proto vás celým procesem osobně provedeme, vše srozumitelně vysvětlíme a pomůžeme vám s jednotlivými kroky – od prvního výběru a prohlídky nemovitosti až po právní a administrativní náležitosti, podpis smluv a samotné předání apartmánu.

Naším cílem je, abyste se při nákupu cítili jistě, měli všechny důležité informace a celý proces pro vás proběhl co nejjednodušeji a bez zbytečných starostí.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní či online prohlídku a představíme vám možnosti koupě nemovitosti v Albánii.

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402