EXPRESNI NEMOVITOSTI

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00827**

Pronájem samostatného domku 2+kk, 75 m², s vlastním dvorkem – klidné bydlení se soukromím

Karla Uhlíře, České Budějovice 5, České Budějovice

17 000 Kč
za měsíc

kauce 1 měsíc - bez provize RK, bez poplatků

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	75 m²
Plocha parcely	131 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde budete mít klid, soukromí a celý dům jen pro sebe?
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu menší samostatný domek o dispozici 2+kk a celkové ploše přibližně 75 m², který se nachází v klidné lokalitě s možností pohodlného parkování přímo před domem.

Velkou předností této nabídky je především naprosté soukromí – v domě budete bydlet sami, bez dalších nájemníků a společných prostor. K dispozici je také vlastní dvorek, který nabízí příjemné venkovní zázemí.

Bydlení s charakterem a dostatkem prostoru
Domek je staršího typu a nesnaží se tvářit jako moderní novostavba. Má však své kouzlo, je čistý, udržovaný a vše potřebné je plně funkční. Je ideální pro někoho, kdo upřednostňuje prostor, samostatnost a klid před nejmodernějšími interiérovými trendy.

Dispozice 2+kk nabízí dvě opravdu prostorné obytné místnosti, kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Vytápění a vlastní pohodlí

Dům je vytápěn elektrokotlem s radiátory. Příjemným bonusem je možnost přitápění krbovými kamny, která mohou během chladnějších měsíců vytvořit útulnou atmosféru. Po dohodě je možné také instalovat vlastní designová krbová kamna a přizpůsobit si tak bydlení svému vkusu.

Podmínky pronájmu

Elektřina se převádí přímo na nájemce

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu

Preferován dlouhodobý pronájem

Majitel hledá především slušné, spolehlivé a bezproblémové nájemníky, kteří budou o dům dobře pečovat. Jinak neklade žádné zbytečně přehnané požadavky a preferuje férovou, dlouhodobou domluvu.

Pokud hledáte dostupnější alternativu k bydlení v bytě, ale rádi byste měli vlastní vchod, dvorek a hlavně klid bez sousedů za zdí, může být právě tento domek ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás nebo přímo majitele (739-439-104) neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00827**



Vyřizuje
Radek Hajtol
hajtol@iscentrum.cz
+420 723 533 533