Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92628**

Prodej, byty/2+1, 58 m2, U Váhy 1192, 51741 Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 92628]

3 290 000 Kč
za nemovitost

U Váhy, Kostelec nad Orlicí

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 58,92 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu. K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 3,97 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku, a sklepní kóje o velikosti 2,12 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Celková plocha bytu včetně sklepa činí 61,04 m².

Bytový dům je v dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým vytápěním, přičemž v bytě není zaveden plyn a využívána je pouze elektřina. Měsíční náklady na bydlení činí 5 406 Kč + zálohy na energie jsou přibližně 1 300 Kč měsíčně. Energetická náročnost budovy spadá do třídy C, která označuje úspornou nemovitost.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.
Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem! Jsme Broker Consulting, a.s. Finance, Reality, SPOLU! [ID 92628]



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz