Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00404**

Pronájem bytu 2+1 56 m², Znojmo

Vančurova, Znojmo

11 300 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt s užitnou plochou přibližně 56 m² na ulici Vančurova ve Znojmě.

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového revitalizovaného bytového domu.

K dispozici je kuchyně s jídelním prostorem, ložnice, obývací pokoj se vstupem na balkon, předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC.

Náklady na bydlení:
Nájemné: 11 300 Kč / měsíc
Elektřina: záloha 1 100 Kč / měsíc
Plyn: záloha 1 500 Kč / měsíc
Voda, stočné, úklid a elektřina společných prostor: záloha 1 100 Kč / měsíc
Celkem měsíčně: 15 000 Kč
Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč
Provize RK: 15 000 Kč

Celková částka potřebná při převzetí bytu činí 50 000 Kč, včetně prvního měsíčního nájemného se zálohami, vratné jistoty a provize realitní kanceláře.

Jednotka je v pěkném a udržovaném stavu a pronajímá se kompletně vybavená, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti dalšího zařizování. Dispozice je 3+1, přičemž jeden pokoj zůstane uzamčený pro osobní věci majitele a nebude součástí pronájmu. Nájemci tak budou mít k dispozici prostory odpovídající dispozici 2+1 o přibližné ploše 56 m².

Lokalita nabízí dobrou dostupnost obchodů, služeb i další občanské vybavenosti ve Znojmě.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a rádi se s Vámi domluvíme na osobní prohlídce.



Vyřizuje
Tomáš Svačina
tsvacina@lexamo.cz
+420 605 596 802