**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92955**

# Prodej, byty/2+kk, 60 m2, Náměstí 508, 33022 Zbůch, Plzeň-sever [ID 92955]

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

Náměstí, Zbůch

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klid, výbornou dostupnost a útulné moderní zázemí? Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+kk o výměře 60 m² v oblíbené obci Zbůch – ideální pro jednotlivce, pár nebo mladou rodinu, která hledá pohodové bydlení s výborným spojením do Plzně.

Co Vám byt nabídne:

- Dispozice 2+kk o výměře 60 m² – praktické uspořádání bez zbytečných chodeb
- Prostorný balkon – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína
- Koupelna se sprchovým koutem
- Samostatná ložnice s dostatkem úložného prostoru
- Sklepní kóje součástí bytu
- Byt je v udržovaném stavu – stačí se jen nastěhovat
- Částečně vybavený

Klidná lokalita s výbornou dostupností:

- Zbůch je klidná a vyhledávaná obec se skvělým dojezdem do Plzně (cca 10–15 min autem nebo vlakem)
- Dům se nachází v tiché ulici mimo hlavní silnici – ideální pro život bez hluku
- Možnost bezproblémového parkování přímo před domem
- V těsné blízkosti veškerá občanská vybavenost – obchod, škola, školka, pošta, vlaková zastávka
- Příjemné okolí s rybníkem, zelení a místy pro procházky i sportovní vyžití

Energetický štítek bude dodán.

U fotografií bylo upraveno světlo skrze AI.

Pro více informací a domluvení případné prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz