Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998490**

Dům, který využívá slunce i po setmění | Pronájem 4+kk ve Svojeticích

49 000 Kč
za měsíc

Svojetice

Nízké měsíční náklady. + provize RK

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	121 m²
Plocha parcely	500 m²	**Plocha zahrady**	300 m²
Užitná plocha	98 m²	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který využívá slunce i po setmění | Pronájem 4+kk ve Svojeticích
Chytrá domácnost LOXONE Vám umožní se nestarat o žaluzie, světelné scény v místnostech, topení i chlazení. Automaticky zavlaží zahradu a pustí Vás bez klíčů do domu. Přes den vyrábí elektřinu střešní fotovoltaika. Večer, když se doma rozsvítí, může dům čerpat energii uloženou v baterii. Vaše bezpečí zajistí alarm a kamery a další chytré funkce domu integrované do chytré domácnosti. LOXONE neobsluhujete vy, ale on obsluhuje Vás. To je komfort, který Vás ve Svojeticích bude rozmazlovat každý den.

Vlastní zahrada. A pokoje, za jejichž dveřmi je klid.

Přízemní novostavba právě dokončeného domu v ulici Točitá má zastavěnou plochu 121 m2. Obývací pokoj s kuchyní je místem pro společné večeře, tři samostatné pokoje dávají každému vlastní prostor. Vedle ložnice a dětského pokoje se tak vejde i pracovna, kterou na konci dne jednoduše zavřete. K domu patří vlastní zahrada a vyhrazená parkovací místa, takže místo zbude i pro návštěvu. Terén zahrady je srovnaný, trávník bude založen na jaře 2027.

Některé záběry v prezentaci obsahují vizualizace zařízení interiéru pro lepší představu, jak může váš nový domov vypadat. Dům se pronajímá s moderní kuchyní a vestavnými skříněmi, ostatní nábytek zobrazený ve vizualizacích není součástí vybavení.

Teplo pod nohama v zimě, příjemný chládek v létě

V zimě vytápí dům tepelné čerpadlo přes podlahové vytápění. V létě můžete předokenními žaluziemi zastínit okna dřív, než slunce místnosti vyhřeje, a teplotu doladit klimatizací. Přes LOXONE lze ovládat také náladové osvětlení a vstup do domu.

Orientační odhad nákladů na energie (elektřinu, vytápění, ohřev vody) je díky moderním technologiím a fotovoltaice jen 2 500 Kč měsíčně. Skutečné náklady závisí na spotřebě domácnosti.
K nastěhování od 1. ledna 2027.

Zavolejte mi a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Roman Kasalý
roman.kasaly@rkevropa.cz
+420731644644