Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-81131**

Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk, Mukařov - Žernovka

K Památníku, Žernovka, Mukařov

40 000 Kč
za měsíc

+ poplatky. Kauce. Provize RK.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	1136 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plocha terasy	15 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	85 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní přízemní bungalov o dispozici 4+kk s terasou a prostornou zahradou v žádané lokalitě Mukařov–Žernovka, v okrese Praha-východ. Dům s obytnou plochou 110 m² stojí na rovinatém pozemku o výměře 1 080 m².

Dispozici tvoří vstupní chodba, ze které jsou přístupné všechny místnosti, obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny, technická místnost a komora. Jedna koupelna je vybavena vanou a WC, druhá sprchovým koutem a WC. Další úložný prostor nabízí půda přístupná z chodby.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje vede francouzské okno přímo na terasu navazující na zahradu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, k vytápění lze využít také krb. Před domem je zpevněná plocha pro parkování. Kanalizace je zajištěna jímkou.

Mukařov nabízí občanskou vybavenost včetně základní a mateřské školy, obchodů, lékaře, zubaře, lékárny a restaurací. Další služby jsou dostupné v nedalekých Říčanech. Spojení s Prahou zajišťují autobusové linky směrem na metro Háje, využít lze také vlak z Říčan nebo dopravu autem.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 40.000,- Kč měsíčně.

Záloha na elektřinu: cca 4 000 Kč měsíčně.

Záloha na vodu dle počtu osob, jímka a poplatek za komunální odpad.

Vratná kauce: 40 000 Kč.

Provize RK: 40 000 Kč.

K nastěhování: ihned.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-81131**



Vyřizuje
Vlasta Dočekalová
docekalova@abareal.cz
+420 775 436 436