CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998495**

Pronájem prostorného bytu 2+1, Rýmařov

náměstí Míru, Rýmařov

12 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	3.5 m
Vybaveno	ano	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že bydlíte přímo na hlavním náměstí, ale ruch města zůstává za okny. Tento vzdušný a nečekaně tichý byt na Náměstí Míru v Rýmařově nabízí přesně to. S úctyhodnou rozlohou téměř 78 m² se tu rozhodně nebudete cítit stísněně a díky západní orientaci vás po návratu domů přivítá příjemné odpolední slunce.

Je to ideální útočiště pro mladý pár, náročného jednotlivce nebo manažera. Máte tu naprostý klid na odpočinek, ale jakmile vyjdete z domu, život městečka a vše podstatné máte rovnou pod nosem. A ten největší bonus pro bydlení v centru? Vaše vlastní vyhrazené parkovací místo rovnou za domem.

To nejdůležitější v kostce:

Dispozice a prostor: 2+1, nadstandardních 78 m², 2. patro (bez výtahu – alespoň se udržíte v kondici).
Vybavení: Byt se pronajímá částečně zařízený tak, jak vidíte na fotkách.
Úložné prostory: K dispozici máte rovnou samostatnou šatnu s policemi, technickou místnost a praktickou sklepní kóji.
Technický stav: Byt prošel v roce 2015 celkovou rekonstrukcí. Vytápění i ohřev vody řeší vlastní plynový kotel, takže máte spotřebu plně pod kontrolou.
Parkování: 1 vyhrazené parkovací stání za domem je součástí nabídky.
Dostupnost: Byt je uklizený a připravený k nastěhování ihned.

Náklady na bydlení:

Měsíční nájemné: 12 000 Kč
Záloha na vodu: 500 Kč
Elektřina a plyn: Přepisují se na nájemníka (současný odhad je cca 1 000 Kč za elektřinu a 1 500 Kč za plyn).
Vratná kauce: 24 000 Kč
Provize RK: 14 000 Kč + DPH

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, jak skvěle to tu působí naživo. Těším se na Vás na prohlídce!



Vyřizuje
Viktor Klacko
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126