Prodej – Historické objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04978**

Nadstandardní 5+kk 121 m², Zlín- Kamenná

Kamenná, Zlín, Zlín

10 290 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu	3	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový prostor 5+kk na ulici Kamenná ve Zlíně, který svou velikostí, dispozicí a atmosférou výrazně přesahuje běžnou nabídku bytového bydlení. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez kompromisů.

Mezonet se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné a vyhledávané části města. Vznikl jako podkrovní vestavba realizovaná v roce 1998 podle návrhu renomovaného zlínského architekta. Už při vstupu je patrné, že nejde o standardní byt – interiér je vzdušný, atypicky řešený a promyšlený pro pohodlný každodenní život. Použité materiály, jako je italská keramická dlažba a dubové lamelové podlahy, dodávají prostoru nadčasový a kvalitní charakter.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou, klidovou a horní obytnou část. Ze vstupní haly je přístup do hlavních místností bytu, koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, dále do komory se samostatným kondenzačním plynovým kotlem a do klidové části s ložnicí a dětským pokojem. Tyto pokoje jsou z venkovní strany propojeny velkým balkonem, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Srdcem bytu je velkorysý otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči. Díky své velikosti přirozeně propojuje vaření, stolování i rodinné trávení času. Z obývací části je vstup na menší balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Výrazným architektonickým prvkem bytu je točité schodiště, které tvoří přirozenou dominantu interiéru a vede do horní části mezonetu. Zde se nachází galerie, další pokoj a samostatná koupelna s WC. Právě z podkrovní části se otevírá krásný výhled na Zlín, okolní lesy a panorama města, který dodává bytu jedinečnou atmosféru.

Mezonet nabízí také velmi dobré úložné zázemí díky většímu množství vestavěných skříní. Náleží k němu dva balkony o celkové ploše 9,4 m² a sklep o výměře 6,8 m².

Lokalita poskytuje vše potřebné pro pohodlné rodinné bydlení. V blízkosti domu se nachází samoobsluha, mateřská i základní škola a zastávky MHD. Zároveň jde o klidnou část města s dobrou dostupností do centra i k přírodě.

Tento neobyčejný prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandard, architektonicky zajímavé řešení a bydlení s atmosférou rodinného domu, ale s výhodami bytového domu ve městě. Pokud chcete prostorné a jedinečné bydlení ve Zlíně, doporučujeme osobní prohlídku. Další informace Vám rádi sdělíme u makléře.



Vyřizuje
Ivan Bergmann
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680