Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-14331**

Chata 2+kk 55 m2 stojící na pozemku 1086 m2, v obci Soběd ruhy, Teplice.

4 800 000 Kč
za nemovitost

Bohosudovská, Soběd ruhy, Teplice

Zastavěná plocha	68 m²	**Užitná plocha**	55 m²
Plocha parcely	1086 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou chatu 2+kk (55 m2) v osobním vlastnictví bez č.p., se zastavěnou plochou 68 m2, která se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 1086 m2 v klidné části obce Soběd ruhy, Teplice.
Dle dohody je možné k chatě přikoupit také garáž, která se nachází přímo naproti pozemku.

Chata je vhodná nejen pro rekreaci, ale díky svému vybavení také k celoročnímu bydlení.
Jedná se o zděnou stavbu.

V chatě se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem, pokoj a koupelna s WC. Na zahradě se nachází velký funkční skleník.

Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem a dále el. bojlér na ohřev vody.

Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu 230/380V.

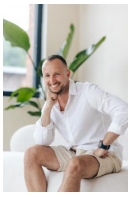
Rovinatý a pečlivě udržovaný pozemek o výměře 1086 m2 nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Nachází se zde terasa pro příjemné venkovní posezení.
Dle ÚP je parcela stavební.

V obci se nachází mateřská škola a nákupní centrum Olympia.

Výborná je také dopravní dostupnost:
centrum Teplic cca 10 minut,
Krupka cca 5 minut,
Ústí nad Labem cca 20 minut.

Volný ihned.

Případné financování Vám zajistíme.
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441