**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960463**

# Pronájem bytu 2+1, 49 m², Karlovy Vary, ul. Charkovská

Charkovská, Karlovy Vary

## 16 264 Kč

za měsíc

Prostý nájem 12500,-- Kč/měs. + 4496,-- Kč/měs. za společné služby a energie. Elektřina bytu se převádí na nájemce.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 47 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 6 | **Počet podlaží objektu** | 9 |
| **Užitná plocha** | 49 m² | **Celková podlahová plocha** | 49 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 1980 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem dlouhodobý bytu 2+1, 49 m², v 5. patře zrekonstruovaného panelového domu v Karlových Varech - Tuhnicích, nedaleko centra Karlových Varů. Rekonstruovaný byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, skříňkami i místem pro pračku nebo myčku nádobí. Ve sprchovém koutě je hluboká vanička a masážní pult. U větší z místností je lodžie situovaná na východ. K bytu náleží sklepní kóje. Vytápění bytu je řešeno centrálně, radiátory, dům má i vlastní plynovou kotelnu. V koupelně je navíc podlahové topení. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, přes ulici školka, škola v několikaminutovém dosahu, parkoviště u domu a v okolních ulicích, podzemní parkoviště nedaleko, lázeňské lesy a stezky v krátkém časovém dosahu. Stanice autobusů MHD do centra, lázeňského území nebo naopak k hypermarketu jsou poblíž, pěšky do centra do 10 minut. Výborná dostupnost lázní a bohaté kulturní vyžití ve městě, jež je součástí kulturního světového dědictví UNESCO.



Vyřizuje
**Šťastný Jaroslav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**