Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01363**

Byt 1+KK (panel, 20m2), Plzeň • Skvrňany, Tichá ul. 9 500 Kč

za měsíc

Tichá, Plzeň 3, Skvrňany, Plzeň

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	20 m²
Celková podlahová plocha	20 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený útulný byt se nachází 2. patře panelového domu v plzeňské městské části Skvrňany.

V bytě je:
- předsíň se vstupy do obytné místností a příslušenství.
- obývací místnost s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, sporák s troubou)

Příslušenství tvoří:
- koupelna – sprchový kout, nábytkové umyvadlo, WC a místo na pračku
- sklepní kóje

V domě je nový výtah. K dispozici společná kolárna a sušárna. V blízkosti domu je školka, lékař, cyklostezka, lesy. Dostupná kompletní občanská vybavenost MŠ, ZŠ, MHD, nákupní centrum. K dispozici od 1. 12. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 9.500,- + zálohy na režie 2.000,- (k tomu Elektřina dle spotřeby) ,

t.j. celkem 11.500,- .

Platba 1.měsíc je 34.500,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 11.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 11.500,- ,

jednorázovou provizi RK 11.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 20 m2. Elektro: 230V. Plyn: není. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 2/7. Parkování: na ulici. Stavební materiál: zateplený panel. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez vybavený.



Vyřizuje
Vanda Salcmannová
rk@salzman.cz
+420725110120