**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998485**

# Pronájem bytu 2+kk Stehelčeves

V. Hermacha, Stehelčeves

## 17 500 Kč

za měsíc

služby komplet včetně internetu 5tisíc/Kč za byt, vratná kauce 35tisíc Kč, provize RK 1x nájem plus DPH.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | Byt v rodinném domě |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | . | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |
| **Předzahrádka** | 150 m² | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kko velikosti 60 m2 se samostatným vstupem z ulice v nově zrekonstruovaném zatepleném rodinném domě v obci Stehelčeves., samostatné vstupní vchodové dveře, součástí patrového RD. Úsporný provoz bytu díky solárním panelům na střeše domu. V bytě jsou plastová okna s trojsklem, vytápěn plynovým kotlem, který je ve sklepě, radiátory v každé místnosti. Další zdroj vytápění prostřednictvím infra topné panely v podobě obrazů (ovládané termostaty), v celém bytě sítě proti hmytu a vnitřní rolety, v pokoji a koupelně rekuperace vzduchu. Na podlaze je v celém bytě dlažba.
Ze samostatného vchodu vstupujete dále do předsíně, z předsíně je vstup do všech místností (pokoje, koupelna s WC a obývací kuchyně).
V obývací vybavené kuchyni do tvaru L najdete luxusní kuchyňskou linku ze studia Dušek s veškerými spotřebiči: trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice, varná konvice, mikrovlnka.
V prostorné koupelně je rohová vana, umyvadlo, T zrcadlo, WC Jika Lyra plus.
Výhodou bytu je úspornost celého domu a jako nájemce na sebe nemusíte přepisovat žádné energie- vše je součástí měsíčních záloh.
Vybavení v detailu viz.foto. Blízko do Prahy a Kladna, letiště Ruzyně 10 minut autem. Možnost na dotaz nabíjet elektromobil.



Vyřizuje
**Tomáš Tvoroch**
tomas.tvoroch@rkevropa.cz
**+420777221075**