Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00330**

Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1 61 m², Česká Lípa

3 150 000 Kč
za nemovitost

Železničářská, Česká Lípa, Česká Lípa

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	61 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	147 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený středový byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 o podlahové ploše 61,3 m², který se nachází v 6. patře osmipodlažního bytového domu v oblíbené a vyhledávané Železničářské ulici v lokalitě Slovanka v České Lípě. Díky svému umístění ve vyšším patře nabízí příjemný výhled, dostatek přirozeného světla i více soukromí.

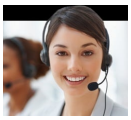
Dispozice bytu sestává z kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje, samostatné neprůchozí ložnice, koupelny a odděleného WC. Velkou předností je také dostatek úložného prostoru – k dispozici je praktická komora přímo v bytě a další samostatná komora v mezipatře domu u bytu.

Komplexně revitalizovaný bytový dům s energetickou třídou D nabízí vyšší standard bydlení. Součástí modernizace byla instalace nových vstupních dveří do domu, bytů a realizace nového výtahu, jehož velkorysé rozměry umožňují snadnou přepravu jízdního kola či většího nábytku.

Byt je skvělou volbou jak pro vlastní startovací bydlení jednotlivců či párů, tak jako velmi zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. V současné době je nemovitost obsazena spolehlivým a řádně platícím nájemníkem, který má zájem i s novým majitelem v nájemním vztahu pokračovat. Nový vlastník tak může získat stabilní výnos ihned od prvního dne bez starostí s hledáním nového nájemce.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností i výbornou dostupností do centra. Jde o vyhledávanou, klidnou část města plnou zeleně, situovanou v těsné blízkosti přírody a cyklostezky. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školy, restaurace i zastávky MHD.

Měsíční zálohy na služby jsou aktuálně stanoveny na 6 913 Kč pro 3 osoby. Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat, ráda vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje
Infolinka LILAN
lilancz22@gmail.com
+420 603 853 637