TAURUM

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-260181**

Prodej stavební parcely č. 1200/3 v obci Čermná u Staňkova

1 090 000 Kč
za nemovitost

Čermná

Celková podlahová plocha	945 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	kanalizace; elektřina	**Doprava**	silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji stavební pozemek parc. č. 1200/3 o výměře 945 m² v obci Čermná u Staňkova, okres Domažlice.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku pozemku na odkazu z videoprohlídky, kde naleznete další informace včetně sousedního pozemku, který je také na prodej.

Základní informace o pozemku:
• parcelní číslo 1200/3
• výměra 945 m²
• poloha na okraji obce
• dle územního plánu plocha smíšená obytná venkovská
• možnost výstavby rodinného domu v souladu s územním plánem
• elektřina – připojení bude zajišťovat současný vlastník
• voda – do vybudování vodovodního řadu nutné vlastní řešení
• odpadní vody – nutné individuální řešení, například vlastní ČOV

Informace o pozemku:
Pozemek se nachází na okraji obce Čermná u Staňkova a vznikl rozdělením většího pozemkového celku. V nabídce je také sousední parcela č. 1200/4 o stejné výměře 945 m².

Inženýrské sítě:
V současné době není možné připojení na obecní čistírnu odpadních vod z důvodu zastaveného přijímání nových přípojek. Odpadní vody je proto nutné řešit individuálně, například vlastní čistírnou odpadních vod.
Připojení na veřejný vodovod bude možné až po zpracování projektové dokumentace, vybudování a kolaudaci vodovodního řadu v rámci obytné zóny. Do té doby je potřeba zajistit vlastní zdroj vody, například vrtem.
Zřízení elektrického připojení bude zajišťovat současný vlastník pozemku.

Možnosti výstavby:
Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím je bydlení v individuálních rodinných domech, případně s doplňkovými hospodářskými objekty. Kompletní informace k územnímu plánu je možné nalézt na stránkách úřadu v Horšovském Týně.

Lokalita:
Čermná je menší obec v okrese Domažlice, přibližně 5 minut jízdy autem od Staňkova, kde se nachází občanská vybavenost. Dostupná jsou také města Domažlice a Plzeň. Pozemek leží na okraji zastavěné části obce s výhledem do okolní krajiny.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní a právní servis včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky.

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality s.r.o.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-260181**



Vyřizuje
Miroslav Hlaváč
miroslav.hlavac@taurum.cz
+420727868434