MATRIX REALITY

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-321**

# Prodej luxusního horského apartmánu - Rakousko

**310 000 EUR**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | Atypický | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 58 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Plocha terasy** | 10 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní horské bydlení s výjimečnou investiční příležitostí? Tento moderní apartmán s jižně orientovaným balkonem nabízí luxusní komfort, skvělé zázemí a přístup do wellness zdarma!

Hlavní parametry:
+ Užitná plocha apartmánu: 48,44 m
+ Terasa: 10,44 m s nádherným výhledem na hory
+ Sklepní kóje: 2,61 m ideální pro uložení sportovního vybavení
+ Parkovací místo v podzemní garáži

Dispozice:
+1 ložnice + možnost 2 přistýlek (komfortní rozkládací pohovka v obýváku)
+ Moderní koupelna se sprchovým koutem
+ Otevřený obývací prostor s plně vybavenou kuchyní a jídelnou
+ Předsíň s vestavěnou skříní
+ Balkon orientovaný na jih slunce po celý den

Apartmán se nachází v 1. patře
Podlahové topení, centrální vytápění napojené na wellness komplex
Neomezený vstup do wellness ZDARMA

Perfektní lokalita pro zimní sporty!
+ Lyžování: Grosseck-Speiereck, Katschberg, Fanningberg a Obertauern středisko přímo na místě
+ Běžkování: Fanningberg a Prebersee špičkové tratě v okolí

Vhodné jako investiční příležitost, ale i pro vlastní využití. Správa objektu včetně zajištění pronájmu kompletně zajištěna.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat



Vyřizuje
**Möhwald David**
dmohwald@matrixreality.cz
**+420 724149414**