Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-956639**

Prodej chalupy, 139 m², Ždánice

Ždánice

6 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Užitná plocha	139 m²	**Plocha parcely**	1062 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	3	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v klidné obci Ždánice, pouhé 2 km od Bystřice nad Pernštejnem. Ideální místo pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i celoroční užívání.

Chalupa má 3 nadzemní podlaží, 8 místností a užitnou plochu 139 m². Ve dvou podlažích jsou samostatné obytné prostory, což umožňuje pohodlné využití i pro dvě rodiny. V případě potřeby lze vše propojit v jeden celek. V roce 2026 prošla nemovitost rekonstrukcí, včetně nových oken a dveří.

Pozemek o výměře 1 062 m² nabízí dostatek soukromí, prostor pro zahradu, odpočinek i venkovní aktivity. Součástí je pergola a samostatná vedlejší budova vhodná jako dílna, sklad nebo zázemí pro kola a zahradní vybavení.

Klid venkova a přírody s výbornou dostupností veškerých služeb v nedaleké Bystřici nad Pernštejnem.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Knopová Lucie
info@mmreality.cz
+420296399006