Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22125**

Pronájem bytu, 1+kk, 25 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Lidická

14 500 Kč
za měsíc

Lidická, Praha 5, Smíchov, Praha

záloha na služby 1.220,-Kč/osoba + přepis el. energie a plynu na nájemce, jistota

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	25 m²
Celková podlahová plocha	25 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Lokální - plynové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem zařízeného bytu dispozice 1+kk, o výměře 25 m2, na pražském Smíchově, v ulici Lidická. Byt je zrekonstruován (moderní kuchyňská linka, včetně myčky nádobí, lednice, mikrovlnné trouby, indukční varné desky). Velký benefit bytu je velkorysé spací patro s možností úložných prostor. V pokoji je rozkládací sedačka, konferenční stolek, psací stůl, dvě židle, šatní skříň. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, pračka a topný žebřík. Podlaha v pokoji je plovoucí, v koupelně dlažba. Vytápění bytu zajišťují vafky, ohřev vody boiler. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet. Byt se nachází ve 3. patře činžovního domu bez výtahu. Nová okna se zvukovou izolací s dvojskly zajišťují ochranu před hlukem z ulice. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají 50m od domu, stanice metra Karlovo náměstí/Anděl (trasa B) 5 minut pěšky. Dobrá občanská vybavenost: 5 minut pěšky OC Nový Smíchov (kino, Tesco, obchody, služby, fitness), v okolí restaurace, bary, obchody, pražská Náplavka. Byt je určen zájemci (mladý pracující či student) k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby vč. internetu 1.220 Kč + přepis energií na nájemce. Jistota ve výši měsíčního nájmu + provize RK. Byt je volný od 1.12.2026. Prohlídky jsou možné po dohodě.



Vyřizuje
Mgr. Martina Kabešová
martina.kabesova@qara.cz
+420 777350479