Pronájem bytu 1+KK, 37 m2, Duchcov, ulice Osecká č.p. 331

7 000 Kč za měsíc

Osecká, Duchcov

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásný slunný byt o dispozici 1+kk a výměře 37 m², který se nachází v 1. NP na adrese Duchcov, ul. Osecká č.p. 331
Samotný byt prošel kompletní rekonstrukcí, stejně jako celý dům, a nabízí moderní, čisté a příjemné bydlení.

Měsíční nájemné: 7 000 Kč/ měsíčně
Záloha na topení: 2.000,-Kč/ měsíčně
Záloha na studenou vodu: 400,-Kč/ osoba měsíčně
Správa domu: 200,-Kč
Vratná kauce: 14 000 Kč
Provize RK: 7 000 Kč
Elektřina se převádí na nájemce.
Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler umístěný přímo v bytě.
Vytápění bytů v daném podlaží zajišťuje společný plynový kotel. Náklady na vytápění jsou hrazeny formou záloh a následně rozúčtovány mezi jednotlivé byty.
K nastěhování od 1.12.2026
Více konkrétních informací u makléře.



Vyřizuje
Jiřina Štilipová
jstilipova@gmail.com
+420 607506092