**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92806**

# Prodej, domy/rodinný, 166 m2, Blokova 316/27, 71900 Ostrava, Ostrava-město [ID 92806]

**4 890 000 Kč**
za nemovitost

Blokova, Slezská Ostrava, Kunčice, Ostrava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 1000 m² |
| **Užitná plocha** | 166 m² | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se zahradou o výměře cca 1026 m² a potenciálem půdní vestavby – Ostrava-Kunčice

Nabízíme k prodeji starší rodinný dům nacházející se v Ostravě-Kunčicích, který zaujme především svou prostornou zahradou, praktickým dispozičním řešením a možností dalšího rozšíření obytného prostoru.
Dům je zateplený, udržovaný a v dobrém stavu. Nabízí obytnou plochu přibližně 105 m² a jeho dispozice zahrnuje dvě ložnice, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, vstupní chodbu a verandu. Kuchyň navazuje na obývací pokoj, přičemž obě místnosti jsou vzájemně propojeny širokým otevřeným průhledem ve stěně. Toto řešení zachovává vzdušnost prostoru a zároveň přirozeně odděluje kuchyňskou a obytnou část.
Velkou výhodou jsou dvě koupelny a dvě samostatné toalety, které přispívají ke komfortnímu užívání domu.
V obývacím pokoji jsou instalována krbová kamna na dřevo s teplovodním výměníkem, která umožňují využití krbového vytápění také pro vytápění domu.
Dům je kompletně podsklepený, což poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu či další praktické využití. K dispozici je také půda, která nabízí zajímavou možnost rekonstrukce a vybudování podkrovního bydlení. Nový majitel tak může nemovitost postupně přizpůsobit vlastním představám a potřebám.
K domu náleží zahrada o přibližné výměře 900 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity i další využití podle představ nových majitelů.
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení se zahradou v Ostravě a zároveň ocení možnost dalšího rozvoje domu podle vlastních představ.
Některé fotografie byly vizuálně upraveny pomocí nástrojů umělé inteligence za účelem lepší prezentace nemovitosti. Úpravy nemění skutečné dispoziční řešení ani stavební charakter nemovitosti.



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz