E&V

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-275219-1**

Prodej mezonetového bytu 5+kk 161 m² Na Dvorcích, Praha 4 - Krč

Na Dvorcích, Praha 4, Krč, Praha

24 900 000 Kč
za nemovitost

Poplatky 8 571 Kč + elektřina a plyn, cena k jednání

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	5+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	161 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2007
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha terasy	15 m²	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný mezonetový byt ve velmi dobrém stavu se nachází v 5. a 6. NP udržovaného cihlového domu s výtahem z roku 2007. Nabízí velkorysé rodinné bydlení s jedinečnou atmosférou i krásnými výhledy do širokého okolí.

Byt o dispozici 5+kk (až 6 pokojů, podlahová plocha 161 m²) nabízí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pět světlých samostatných ložnic, dvě koupelny a dvě samostatné toalety. Významným benefitem jsou venkovní prostory – balkon (4,4 m²) a terasa (8,4 m²) v 5. NP spolu s druhou terasou (6,9 m²) v 6. NP. Krásné výhledy z terasy přímo do Krčského lesa. Interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou, oplechovaná dřevěná eurookna, zabudovaná klimatizace a privátní domácí sauna.

Praktické rozdělení bytu do dvou podlaží poskytuje ideální míru soukromí pro celou rodinu. K jednotce náleží podzemní parkovací stání v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody spolehlivě řeší vlastní plynový kotel Vaillant z roku 2020 a má nádobu na ohřev 120 litrů vody.

Osobní vlastnictví (SVJ). Výše měsíčních poplatků činí 8 571 Kč + elektřina a plyn.

V souladu se zákonem je dočasně uvedena energetická třída G z důvodu probíhajícího zpracování nového PENB. Očekávaná výsledná hodnota je opět třída C.

Praha 4 – Krč patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané lokality. Nabízí klidné rezidenční bydlení se špičkovou občanskou vybaveností – v pěší dostupnosti jsou školy, školky, Poliklinika Budějovická i nákupní centra DBK a Arkády Pankrác. Volný čas zpříjemní množství zeleně na Kavčích horách, Centrální park Pankrác či nedaleké Podolí a Žluté lázně a Vyšehrad. Skvělá dopravní dostupnost – autobusová zastávka Ryšánka se spojením na metro C (Budějovická) je kousek od domu, autem oceníte rychlé napojení na Jižní spojku a zásadním benefitem je vznikající stanice metra D (Ryšánka) doslova pár kroků od vchodu.



Vyřizuje
Daniel Štolba
daniel.stolba@engelvoelkers.com
+420 731 524 277