**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10326**

# Samostatný areál pro výrobu a skladování - cca 12.000 m2 podlahových ploch, 36.218 m2 pozemků

U Přádelny, Liberec (nečleněné město), Liberec XXXIII-Machnín, Liberec

**29 000 000 Kč**
za nemovitost
cena k jednání

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 12000 m² | **Plocha parcely** | 36218 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Druh prostor** | Skladovací | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | ČOV pro celý objekt |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný areál pro výrobu a skladování zahrnující cca 12.000 m2 podlahových ploch. Areál byl původně postaven pro potřeby textilního průmyslu, ale následně byl několikrát celkově přestavěn a modernizován (včetně výstavby nových hal v 90. letech 20. století). V posledních letech je areál užíván pro logistiku a skladování.

Halové objekty jsou jedno až třípodlažní, patra jsou propojena nákladními výtahy.

Areál je dostupný pro kamionovou dopravu.

Vzdálenosti:
- 3 km silnice I. třídy I/35, E442
- 8 km Liberec - Průmyslová zóna Sever
- 12 km Liberec - Průmyslová zóna Jih
- 20 km hraniční přechod Hrádek nad Nisou / Zittau (SRN)
- 53 km Mladá Boleslav
- 100 km Praha.

Manipulace je možná dvěma vraty umístěnými na zastřešené nakládací rampě nebo velkými vraty umístěnými v úrovni terénu.

Manipulační a parkovací plochy jsou asfaltové, v zadní části areálu pak ze silničních ŽB panelů.

Celková výměra areálových pozemků činí 36.218 m2, z toho plocha zastavěná stavbami je 8.685 m2.

Dle platného územního plánu se areál nachází v plochách VL – výroba lehká, s využitím pro ekonomické aktivity jako jsou lehká výroba – strojírenství, stavebnictví, výroba spotřebního zboží, finálních produktů; výroba energie místního významu; sklady; opravny; překladiště; stavby pro lesnictví; skladování a zpracování produktů lesnické výroby; technické služby města; věda, výzkum, vývoj...

Areál má vlastní trafostanici napojenou na VN 35 kVA, veřejný přívod pitné vody a kanalizaci svedenou do vlastní ČOV. Zemní plyn v lokalitě není.

Na vyžádání Vám můžeme zaslat stavební výkresy a další dokumenty k areálu.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Vyřizuje
**Ing. Pavel Budina**
pavel.budina@genera.cz
**+420777283462**

**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-10326**