**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960476**

# Prodej, rodinný dům, 130 m², Choťánky

Choťánky

**12 499 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 666 m² |
| **Užitná plocha** | 130 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Choťánkách, v žádané lokalitě „Ohrada“, nabízíme k prodeji moderní cihlovou novostavbu o dispozici 5+kk, která nabízí ideální spojení komfortu, prostoru a klidného rodinného bydlení. Dům s užitnou plochou 130 m² stojí na pozemku o ploše 666 m² a díky promyšlené dispozici poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro celou rodinu. Celý dům je vytápěn podlahovým vytápěním. Srdcem je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, nechybí praktické úložné prostory ani moderní standardy současného bydlení. Dům je postaven s důrazem na kvalitní provedení, energetickou úspornost a nízké provozní náklady. Velkou výhodou je také atraktivní poloha. Poděbrady máte doslova na dosah a do Prahy se pohodlně dostanete přibližně za 25 minut. S financováním vám rádi pomůžeme za nejvýhodnějších podmínek.



Vyřizuje
**Šálková Eva**
info@mmreality.cz
**+420296399006**