**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-25426**

# Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Břevnov

Boučkova, Praha 6, Břevnov, Praha

**20 000 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 56 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý zrekonstruovaný byt dispozičně 2+1 o rozloze 56 m2, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 6, v klidné ulici Boučkova.

Byt se nachází ve 3 NP a po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, kde je velká vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Dále se zde nachází koupelna se sprchou, samostatná toaleta, kuchyň a dva samostatné pokoje s výhledem do zeleně. Půdorys bytu je znázorněný v inzerci.

V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky a pro volnočasové aktivity můžete využít rozsáhlý areál obory Hvězda s letohrádkem nebo oblíbený park Ladronka.

V docházkové vzdálenosti 5 minut je stanice metra Petřiny , takže spojení do centra i dalších částí Prahy je mimořádně pohodlné. K bytu náleží sklepní kóje a parkovaní je možné na ulici.

Nájemné je 20 000,- Kč plus zálohové poplatky ve výši cca 6 000,- Kč. Kauce je požadována ve výši 20 000,- Kč a provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je po podepsání smlouvy ihned k nastěhování a pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Jitka Kučerovská**
jitka.kucerovska@aktivreality.cz
**+420 602 616 627**