Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-10005-B3-A**

Pronájem klimatizované kanceláře o ploše 36,87 m2 s vlastním parkováním

100 Kč za m²/měsíc

+ DPH a energie, k jednání

Lešetínská, Staré Město, Karviná

Plocha	37 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme samostatnou klimatizovanou kancelář s vlastním parkováním v areálu MATYAS PARK v Karviné Starém Městě.

Prostory se nacházejí ve 2. NP budovy po celkové revitalizaci (zateplení, nová okna, fasáda, ...). Ke kanceláři jsou k dispozici až 2 parkovací místa uvnitř areálu a na parkovišti před areálem. PENB se nyní zpracovává, a proto zatím uvádíme třídu G.

Cena 100,- Kč/m2/měsíc za kanceláře se společným zázemím (bez DPH a bez energií).

Celý areál je napojen na EZS připojený na PCO (vč. chráněného plotu a kamerového systému se záznamem) a je přístupný v režimu 24/7.

Na stejném patře je možno pronajmout i druhou kancelář o ploše 36,26 m2.

Ke kancelářím je možno pronajmout další prostory v přízemí budovy vhodné pro umístění obchodu, skladování nebo drobnou výrobu i venkovní skladovací plochy. V případě dlouhodobé spolupráce nabízí majitel možnost výstavby a následného pronájmu nové montované skladovací haly (+250 m2) v těsné blízkosti nabízených kanceláří.

Zavolejte nám, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Vyřizuje
Ing. Petr Dědek
petr.dedek@genera.cz
+420608118205