Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-146**

Prodej historického domu s projektem rekonstrukce – Jáchymov, náměstí Republiky

4 150 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a právního servisu

náměstí Republiky, Jáchymov

Plocha parcely	633 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu č. p. 521 s projektem rekonstrukce – Jáchymov
Nabízíme k prodeji prostorný zděný dům přímo na náměstí Republiky v historickém centru lázeňského Jáchymova. Nemovitost je vhodná pro vlastní či vícegenerační bydlení i jako investice pro pronájem nebo rekreační využití.
Dům stojí na pozemku o výměře 633 m², zastavěná plocha činí cca 224 m². Užitná plocha přízemí a patra je 166 m². Samostatná půda o ploše 82,2 m² nabízí možnost rozšíření obytných prostor; součet ploch místností včetně půdy a podkrovního schodiště činí 253,7 m².
Velkou výhodou je vlastní garáž, další parkování na pozemku a přístup ze dvou stran – z náměstí Republiky a ulice Hornická. Na zahradě se nachází historická štola připomínající hornickou minulost města.
V současnosti dům zahrnuje byt 3+1 se dvěma koupelnami, dva nebytové prostory v přízemí a prostornou půdu. Dispoziční řešení nabízí možnost oddělit soukromé bydlení od dalších funkcí domu a přizpůsobit prostory budoucím potřebám.
Nemovitost je určena k rekonstrukci. K dispozici je pasport stávajícího stavu a projektová dokumentace navržených úprav. Projekt počítá se změnou dispozic, rozšířením bydlení do podkroví, úpravou střechy, novými vikýři a řešením parkování na vlastním pozemku. Na rekonstrukci dosud nebylo vydáno stavební povolení.
Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. Poloha na hlavním náměstí zajišťuje dobrou celoroční dostupnost i v zimě. Jáchymov nabízí lázeňské zázemí, blízkost Krušných hor a lyžařského areálu Klínovec.
Objekt leží v městské památkové zóně. Při splnění podmínek lze žádat o podporu na obnovu historických budov, mimo jiné z dotačních programů Karlovarského kraje. Případná dotace může snížit náklady rekonstrukce; její přiznání závisí na podmínkách konkrétní výzvy.
Atraktivní poloha, rozsáhlý pozemek, vlastní parkování a připravený projekt vytvářejí zajímavý potenciál pro bydlení i investiční záměr.
Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Vyřizuje
Radovan Kadečka
info@kreal.cz
+420606754467