Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04949**

rodinný dům k rekonstrukci, Louky- skvělá lokalita Neuvedeno

Náves Louky, Louky, Zlín

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	346 m²
Plocha parcely	2364 m²	**Užitná plocha**	346 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, stodola, další dům a pozemek, na kterém se rozhodně nebudete mačkat! – Zlín, Louky
Hledáte hotové bydlení, kde stačí otočit klíčem a nastěhovat se? Tak tady jste na špatné adrese. Ale pokud máte představivost, odvahu a chuť vytvořit něco opravdu výjimečného, čtěte dál!
Ve Zlíně, v lokalitě Louky – Náves, nabízíme nemovitost, která rozhodně netrpí nedostatkem prostoru. Na pozemku o celkové výměře 2 364 m² totiž nenajdete jen jeden dům, ale rovnou pořádnou porci možností.
Hlavní dům s užitnou plochou přibližně 346 m² nabízí tolik prostoru, že se v něm pohodlně zabydlí i více generací. A pokud byste raději měli rodinu trochu dál od sebe, i na to se tu prostor najde. Vícegenerační bydlení, kombinace domova s podnikáním nebo pořádné rodinné sídlo? Fantazii se meze nekladou.
Ano, dům potřebuje kompletní rekonstrukci. A nebudeme si nic nalhávat – štětec a kýbl barvy tentokrát stačit nebudou. Na druhou stranu máte jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle sebe, bez kompromisů a bez nutnosti přizpůsobovat se vkusu předchozích majitelů.
A protože jeden dům by mohl být málo, v zahradě najdete ještě druhý! Také čeká na svou druhou šanci. Může z něj vzniknout bydlení pro další členy rodiny, zázemí pro hosty nebo úplně jiný prostor podle vašich plánů.
A aby toho nebylo málo, součástí nemovitosti je také velká stodola. Dílna, sklad, místo pro koníčky nebo sbírku věcí, které se jednou určitě budou hodit? Tady konečně nemusíte řešit, kam s nimi.
Samostatnou kapitolou je pozemek o rozloze 2 364 m². Zahrada, bazén, pergola, záhony, dětské hřiště nebo prostor pro čtyřnohé členy rodiny? Tady si můžete dovolit víc než jen dva květináče na terase.
Lokalita, kde máte všechno po ruce. A přitom dost prostoru pro sebe!
A teď další velké plus této nabídky – skvělá poloha a výborná dopravní i občanská dostupnost!
Z Louk to máte kousek do centra Zlína, ale stejně tak i do nedalekých Malenovic, kde najdete širokou nabídku obchodů, služeb a další občanské vybavenosti.
Zastávka MHD je nedaleko, takže ani bez auta se nemusíte cítit odříznutí od světa. Na vlak se pohodlně dostanete pěšky a díky železničnímu spojení do Otrokovic můžete následně pokračovat po hlavním železničním koridoru prakticky napříč republikou.
A pokud patříte mezi ty, kteří bez auta nedají ani ránu, potěší vás také rychlá dostupnost dálnice D55.
Zkrátka – do Zlína kousek, do Malenovic ještě blíž, MHD po ruce, vlak na dosah a dálnice nedaleko. Tady si můžete užívat prostor vlastního pozemku, aniž byste museli bydlet na konci světa.
A teď trochu technické reality:
Rozvody vody, elektřiny i plynu jsou původní a vytápění zajišťuje plynový kotel. Celý objekt je určen ke komplexní rekonstrukci.
Parkování je možné přímo ve vjezdu na pozemku.
Co tedy vlastně kupujete?
Ne hotový dům z katalogu, ale pořádný kus nemovitosti s obrovským potenciálem. Dva domy, stodolu, velký pozemek, skvělou lokalitu a především svobodu rozhodnout, jak bude vaše budoucí bydlení vypadat.
Ať už sníte o rodinném sídle, vícegeneračním bydlení nebo místě, kde spojíte domov s podnikáním, právě tady může váš plán dostat skutečné rozměry.
Louky 9 nejsou pro každého. Ale pro někoho, kdo se nebojí rekonstrukce a vidí příležitost tam, kde ostatní vidí práci, mohou být trefou do černého.
Přijďte se podívat osobně. Možná zjistíte, že jste právě našli místo pro svůj největší životní projekt. A tentokrát myslíme slovo největší opravdu doslova!
Možnosti budoucích stavebních úprav a využití jednotlivých objektů podléhají příslušným povolením a technickému posouzení.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04949**



Vyřizuje
Roman Pšurný
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680