Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92436**

Prodej, domy/rodinný, 230 m2, Žireč 118, 54404 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 92436]

4 990 000 Kč
za nemovitost

Žireč, Dvůr Králové nad Labem

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	282 m²
Plocha parcely	2698 m²	**Plocha zahrady**	2698 m²
Užitná plocha	230 m²	**Plocha sklepu**	10 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde nevznikne jen další dům, ale skutečný projekt podle vašich představ? V okrajové části obce Žireč, jen pár minut od Dvora Králové nad Labem, nabízíme nemovitost s potenciálem, který se dnes hledá jen těžko.

Nejde o hotové bydlení, kde musíte přijmout kompromisy někoho jiného. Tohle je prostor, který si můžete vytvořit přesně podle sebe, ať už hledáte vícegenerační bydlení, kombinaci podnikání a vlastního zázemí, nebo příležitost s možností vybudování několika bytových jednotek.

Dům již prošel částečnou rekonstrukcí, takže nejde o projekt „od nuly“. K dispozici je funkční tepelné čerpadlo, nové rozvody topení, radiátory i nová okna. V přízemí se aktuálně nachází dvě bytové jednotky před dokončením a horní podlaží spolu s půdním prostorem nabízí možnost vybudování dalších jednotek dle vlastních představ a potřeb.

Velkým benefitem je také navazující hospodářská část se stodolou a rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití. Může zde vzniknout zahrada, dílna, zázemí pro podnikání nebo další obytný prostor. Bez problémů zde zaparkujete až tři vozy.

Celá nemovitost působí jako místo, které nabízí svobodu něco vytvořit. Ne platit za cizí rozhodnutí, ale vybudovat si bydlení nebo obchodní příležitost přesně tak, jak dává smysl vám.

Lokalita navíc spojuje klid venkova s velmi dobrou dostupností – do Dvora Králové nad Labem se dostanete během několika minut, nájezd na D11 směrem na Hradec Králové je vzdálený přibližně 15 minut a samotný Hradec Králové zhruba půl hodiny jízdy.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a možností vytvořit něco vlastního bez kompromisů, právě tady může začít váš nový projekt.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz