**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-28666**

# Byt 3+1/B, 74 m2, panel, nezařízený, Praha 4

Nad lesním divadlem, Praha 4, Braník, Praha

**8 600 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize a kompletního právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Počet podlaží objektu** | 14 | **Celková podlahová plocha** | 78 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 69 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | **Popis vybavení** | ... |
| **Vybavení bytu** | Garáž | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt se skvělou občanskou vybaveností v okolí, s unikátním výhledem na Pražský Hrad, Petřín a mnoho dalšího?
Nabízíme vám ke koupi byt 3+1, umístěný v 10. patře zrekonstruovaného panelového domu se dvěma výtahy, přímo u Krčského lesa.
Byt o obytné ploše cca 73 m² je dispozičně rozdělen na podlouhlou chodbu, ze které se vchází do velkého obývacího pokoje, samostatné kuchyně s jídelním koutem, toalety, větší ložnice a komory. Do menší ložnice a koupelny je pak přístup z kuchyně. Balkon o velikosti cca 4 m² je umístěn u jedné z ložnic, ale byt je určen k rekonstrukci a dispozice jde velmi dobře změnit. Jeho rekonstrukcí můžete získat krásné, prostorné, slunné bydlení.
K bytu patří také sklepní koje v přízemí domu. Dům je po rekonstrukci, dva moderní výtahy (jeden nákladní), zateplení, plastová okna, nízká energetická náročnost.
V okolí veškerá občanská vybavenost - obchody v OC Novodvorská, stanice MHD, školy, školky, nemocnice, biotop, mnoho možností pro sport a relaxaci.
V ceně je zahrnutá provize a kompletní právní servis, s vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 28666.



Vyřizuje
**Mgr. Veronika Nüsserová**
nusserova@reality11.cz
**775 777 749**