Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238398**

Pronájem bytu 1kk / B, 33 m2 / 4 m2, ul. Uherova, Chýně

16 000 Kč
za měsíc

poplatky 1.900,-Kč / měsíc, elektřina cca 1.000,-Kč / měsíc, plus provize

Uherova, Chýně

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu prakticky řešený byt 1+kk, který se nachází v oblíbené a dobře dostupné Chýni u Prahy.Byt nabízí podlahovou plochu 33 m2, balkon o velikosti 4 m2, samostatnou komoru umístěnou přímo na patře a vlastní venkovní parkovací stání.

Součástí bytu je kuchyňská linka. Obytný prostor nabízí dostatek místa pro vytvoření pohodlné obývací, spací i jídelní části. Z pokoje je přímý vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor bytu.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je orientován na západní stranu. O komfortní bydlení se stará podlahové vytápění, plastová okna s izolačními trojskly. V předsíni a koupelně je položena dlažba, v obytné místnosti plovoucí lamelová podlaha.

K dispozici je také společná kočárkárna v přízemí domu. Velkou výhodou je vlastní parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně.

Chýně nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň velmi dobré spojení s Prahou. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková i autobusová zastávka, supermarket BILLA a další základní občanská vybavenost.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo mladý pár, který hledá moderní nemovitost s balkonem, úložným prostorem a bezproblémovým parkováním ve velmi vyhledávané lokalitě nedaleko Prahy.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi.



Vyřizuje
Petr Roubík
info@bidli.cz
774 110 007