**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960809**

# Prodej rodinného domu, 80 m², Čestín

Čestín

**4 766 200 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 996 m² |
| **Užitná plocha** | 80 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod; Studna | **Odpad** | Septik |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o výměře 996 m², který zaujme především svým zázemím a širokými možnostmi využití. Dům nabízí užitnou plochu 80 m² s možností rozšíření o další obytné prostory díky již započaté rekonstrukci půdních prostor. Součástí je také sklep o výměře 10 m² a dalších cca 180 m² nebytových prostor, ideálních pro dílnu, skladování, podnikání či vlastní projekty. Velkou výhodou jsou již realizované investice - zateplení, nová střecha, fasáda i plastová okna. Novou střechu má i prostorná stodola. K dispozici je garáž a vejminek s letní kuchyní a příjemným posezením. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, k dispozici je také studna, vytápění je na tuhá paliva a odpad řeší septik. V obci najdete obchod, poštu, lékaře i restauraci. Ať už hledáte rodinné bydlení, prostor pro podnikání, rekreaci nebo jejich kombinaci, tato nemovitost vám nabízí opravdu mnoho možností. Ráda vás osobně provedu!



Vyřizuje
**Šídlová Romana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**