Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00277**

Prodej jediného bytu na Starém městě v Mladé Boleslavi, velkorysý 1kk

5 490 000 Kč
za nemovitost

Železná, Mladá Boleslav I, Mladá Boleslav

Číslo jednotky	5	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Historické centrum Mladé Boleslavi bezpochyby patří mezi místa, které mají své nezaměnitelné kouzlo. Právě zde, v Železné ulici, nabízíme k prodeji krásný, moderní a velkoryse řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2016.

Pokud hledáte bydlení, které má svůj charakter a příjemnou atmosféru nebo vhodnou investici, tato nemovitost si rozhodně zaslouží vaši pozornost.

Podlahová plocha bytu činí 42,95 m², což je na dispozici 1+kk opravdu velkorysá výměra. Interiér působí vzdušně, otevřeně a díky rozsáhlému prosklení také příjemně prosvětleně.

Hlavní obytná místnost o velikosti 34,49 m² nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortního obývacího zázemí. Velká okna orientovaná na severozápad dodávají bytu osobitý charakter a umocňují pocit otevřeného prostoru.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. O pohodlí se stará podlahové vytápění, které doplňuje elektrický krb zabudovaný přímo ve stěně. V celém bytě je položena vinylová plovoucí podlaha. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní vstupní dveře.

Vstupní prostor o velikosti 4,02 m² nabízí prakticky řešené úložné zázemí v podobě vestavné skříně, kde je současně umístěna pračka.

Koupelna o výměře 4,44 m² je společná s toaletou.

K bytové jednotce náleží zděný sklep o výměře 4 m².

Součástí užívání je také vstupní chodba o výměře 2,85 m², společná se sousední bytovou jednotkou.

Součet uvedených ploch bytu, chodby a sklepa činí 49,80 m².

Železná ulice patří k historicky významným ulicím Mladé Boleslavi. Již v minulosti představovala důležitou obchodní tepnu města a dodnes si uchovává svůj nezaměnitelný městský charakter.

Jen několik kroků vás dělí od Staroměstského náměstí s jeho historickými měšťanskými domy, podloubími a renesanční radnicí. Staré Město má neopakovatelnou atmosféru, kterou vytvářejí úzké uličky, architektura, obchůdky, kavárny i každodenní život

historického centra.

A právě v tom spočívá jedna z největších předností této adresy. Nemusíte nikam složitě dojíždět, abyste si zašli na dobrou kávu, do restaurace, na nákup nebo si vyřídili běžné každodenní záležitosti. Velkou část toho, co ke svému životu potřebujete, máte v pohodlné pěší dostupnosti.

Díky své dispozici, výměře, modernímu provedení a poloze v samotném centru města je byt zajímavou volbou jak pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné městské bydlení, tak pro investory uvažující o jeho dlouhodobém pronájmu.

- Měsíční platby SVJ: 4 534,- Kč
- Záloha na elektřinu: přibližně 1 000,- Kč
- Internet: 378,- Kč měsíčně

Přijďte se osobně přesvědčit, že i byt o dispozici 1+kk může nabídnout velkorysý prostor, komfort a atmosféru skutečného domova.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Vagner Real Estate s.r.o. - za správnou cenu správným lidem.

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
reality@vagnerrealestate.cz
+420775020584