Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07022-1**

Krásný byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem, Praha - Háje

Steinerova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

26 990 Kč
za měsíc

+ 4 322 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce, + pa

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	13
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	45 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení? Vánoce už můžete strávit v novém!

Nabízíme k podnájmu krásný, světlý a moderní byt 2+kk v lokalitě Praha – Háje, který vás okouzlí svou vzdušností, příjemnou atmosférou a praktickým uspořádáním. Místo, kde se budete od první chvíle cítit jako doma!

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží, je čerstvě vymalovaný a díky velkým oknům krásně prosvětlený.

Co si na tomto bytě zamilujete?

- Luxusní kuchyňskou linku vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, kde bude radost vařit.
- Koupelnu s vanou pro chvíle odpočinku a samostatnou toaletu.
- Samostatnou šatnu s praktickými úložnými prostory a zásuvkami.
- Komoru s přípojkou na pračku a sklopnou postel, která přes den šetří místo a poskytuje více prostoru.
- Balkon s ochrannou sítí, ideální pro ranní kávu a chvíle pohody.
- Sklepní kóji pro další úložný prostor.
- Parkovací stání v podzemní garáži za příplatek.

Skvělá dostupnost – metro Háje (linka C)! V okolí najdete obchody, občanskou vybavenost i park pro příjemné procházky. Ideální bydlení pro pár nebo menší rodinu, která chce mít vše potřebné na dosah.

K NASTĚHOVÁNÍ IHNED!

Představte si, že letošní Vánoce už trávíte ve svém novém domově!

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost si pronajat jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07022-1**

Máte zájem o prohlídku? Napište nám krátce něco o sobě – kolik osob by v bytě bydlelo, čím se zabýváte a od kdy hledáte bydlení.

Rezervace prohlídky předem je nutná!

Těšíme se na vás. Možná právě tady najdete svůj nový domov!

Doplňte cenu a podmínky nájmu



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764