Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-05961-2**

Stylové 2+kk s balkonem a garážovým stáním – Praha, Zakšínská

Zakšínská, Praha 9, Střížkov, Praha

22 990 Kč
za měsíc

+ 3 889 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce, + pa

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	5 m²
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	80 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě? Nabízíme k podnájmu světlý, útulný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v podzemní garáži.

Byt vás okouzlí prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a samostatnou ložnicí s velkorysými úložnými prostory. O příjemnou teplotu se postará klimatizace.

Balkon nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Velkým bonusem je také zelený vnitroblok s dětským hřištěm přímo u domu.

Parkovací stání vám ušetří každodenní starosti s parkováním, je za příplatek.

K nastěhování od 1. února 2027.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost si pronajat jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Přijďte se podívat a objevte místo, kde se budete cítit jako doma. Těšíme se na vás na prohlídce!



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764