Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06995-1**

Váš nový domov v Modřanech – útulný a vybavený byt 2+kk

Krhanická, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

22 490 Kč
za měsíc

+ 4 280 Kč zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina a plyn se převádí se na nájemc

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	14
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	90 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s nastěhováním ihned?

Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně vybavený byt 2+1 v ulici Krhanická, Praha–Modřany, kde se budete cítit jako doma hned od prvního dne!

Byt vás okouzlí svou příjemnou atmosférou, světlým obývacím pokojem s pohodlnou sedačkou, vybavenou kuchyní a útulnou ložnicí s manželskou postelí a prostornou šatní skříní. Moderní koupelna nabízí vanu se sprchovou zástěnou i pračku. Praktickým bonusem je samostatná komora na chodbě, která poskytuje další úložný prostor.

Modřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a městského pohodlí. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i dostatek zeleně. Volný čas můžete trávit procházkami podél Vltavy, cyklovýlety nebo v nedaleké Modřanské rokli. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové a tramvajové linky s návazností na centrum Prahy.

Ideální domov pro pár či menší rodinu, která hledá pohodlí, útulné prostředí a možnost okamžitého nastěhování.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,
technická podpora a servis při řešení závad,
pomoc s přepisem energií,
možnost si pronajat jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Máte zájem o prohlídku? Napište nám krátce něco o sobě – kolik osob by v bytě bydlelo, čím se zabýváte a od kdy hledáte bydlení.

Rezervace prohlídky předem je nutná!

Těšíme se na vás. Možná právě tady najdete svůj nový domov!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06995-1**



Vyřizuje
Filip Hoza
filip.hoza@vitom.cz
+420 770 175 764