Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00257**

Komfortní prostor k bydlení v centru Litomyšle

B. Němcové, Litomyšl-Město, Litomyšl

8 500 Kč
za měsíc

+ 2.000,- zálohy na energie + kauce 25.000,- + 8.500,- provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a plně vybavené bydlení v srdci Litomyšle?
Tento prakticky řešený prostor k bydlení o velikosti 20 m² vám nabídne maximální komfort na minimální ploše.

Chytrá dispozice pro vaše pohodlí

Šatna: dostatek úložného prostoru díky kombinaci dvoudílné a třídílné skříně, policového systému a dvou stoliček.
Jídelní kout: stůl, dvě židle a další úložné možnosti.
Ložnice a pracovní zóna: pohodlné dvoulůžko (140 × 200 cm) včetně matrace, chrániče a ložní soupravy, televize, pracovní stůl, židle a internet.
Kuchyňka: dvoumetrová linka s kompletním vybavením, indukční varná deska, kombinovaná trouba s mikrovlnkou, lednička s malým mrazákem, topinkovač a praktický policový systém.
Koupelna: rohová vana, umyvadlo, WC, pračka se sušičkou, šatní dvojtyč, úložné skříňky a koš na prádlo.
Úklidový kout: vše potřebné pro údržbu domácnosti.
Navíc: botník a uzamykatelná komora na chodbě.

Pro koho je prostor ideální?
Pro jednotlivce, kteří hledají dlouhodobé pohodlné a praktické bydlení.
Pro studenta
Pro někoho, kdo potřebuje stylový a funkční byznys apartmán.

Perfektní lokalita, klidná a kulturní
Litomyšl je krásné studentské a kulturní město, které leží na strategické trase mezi Prahou a Brnem a Prahou a Olomoucí, přímo ve středu republiky. Díky tomu je tato nabídka skvělou příležitostí nejen pro studenty, ale i pro ty, kteří cestují za prací a potřebují často praktické a pohodlné bydlení na dobře dostupném místě.

Tento prostor k bydlení se nachází v samotném centru města, na ulici Boženy Němcové. Stačí pár kroků a ocitnete se na náměstí plném kaváren, cukráren a stylových barů, kde si můžete užít příjemné setkání s přáteli nebo obchodními partnery i ve večerních hodinách. Milovníci umění a historie ocení blízkost zámku Litomyšl (památka UNESCO), galerie a dalších kulturních míst, kde můžete načerpat inspiraci a novou energii.

Sportovní nadšenci to mají jen 15 minut chůze do fitness centra, k bazénu nebo do krásných parků, které nabízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku. A pokud máte cit pro estetiku, Litomyšl vás okouzlí pokaždé, když vyjdete ven, nádherné kulisy města originální a historická atmosféra, která vás bude bavit každý den.

Zaujalo vás toto bydlení? Napište si o více informací a domluvte si prohlídku!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00257**



Vyřizuje
Barbora Dostálová
bdostalova@realitycm.cz
+420704405901